****

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 апреля 2015 года с. Спасское № 37

**Об утверждении Правил определения размера платы**

**по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Спасского сельского поселения**

В соответствиисподпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Спасского сельского поселения, администрация Спасского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Правила](#sub_8) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Спасского сельского поселения (Приложение).

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Спасского сельского поселения В.А.Беспамятных

Приложение

к постановлению администрации

Спасского сельского поселения

от 01 апреля 2015 года № 37

# Правилаопределения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Спасского сельского поселения (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Спасского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии сзаконодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**к проекту постановления**

**№ 37 от 01 апреля 2015 года**

**Администрация**

 **Спасского сельского поселения**

**Спасского муниципального района**

 **Приморского края**

**Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Спасского сельского поселения**

 (наименование вопроса)

Проект подготовлен (Ф.И.О.) Изотова Т.Л.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия, инициалы | Дата поступления документа на согласование | Замечание, подпись | Дата согласования |
| ведущий специалист2 разряда | И.В.Шайдулин | 01.04.2015 |  | 01.04.2015 |
| старший специалист2 разряда | А.Я. Питель | 01.04.2015 |  | 01.04.2015 |
| юрисконсульт МКУ «СКО» | С.А.Смоленков | 01.04.2015 |  | 01.04.2015 |

Постановление (распоряжение) разослать:

1 экз.: в дело;

1 экз.: вед. специалисту 2 разряда администрации Изотовой Т.Л.

Ведущий специалист 2 разряда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Изотова Т.Л.  *(подпись)*

Передано специалисту отдела по делопроизводству « 01 » апреля 2015 года

Примечание: Специалист отдела по делопроизводству рассылает копии постановлений и распоряжений в строгом соответствии со списком. Ответственность за качество указанного списка несет лично специалист, внесший проект распорядительного документа.